

Số: 268/TB – CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 26 tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Bản án số: 05/2020/DS-ST ngày 22/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 và Quyết định số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 34/QĐ-CCTHADS ngày 29/6/2021 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1/ Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, thửa số 282, tờ bản đồ số 25, diện tích 100m<sup>2</sup>, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (do ông Diệp Thanh Tùng đứng tên đăng ký quyền sử dụng đất).

+ 01 (một) căn nhà (chưa cấp sổ hữu) gắn liền với quyền sử dụng đất và các tài sản khác, cụ thể:

1.1/ Nhà có kết cấu cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, mái tôn, nền láng xi măng, diện tích 5m x 8m = 40m<sup>2</sup>.

1.2/ Mái hiên có kết cấu mái đỡ bằng thép, kèo đoàn tay sắt, mái tôn, diện tích 1,75m x 5m = 8,75m<sup>2</sup>.

1.3/ Hàng rào cột bê tông cốt thép gắn lưới B40, cao 1,8m, xây tường lững cao 0,5m, diện tích là (1,8m x 11m) x 2 = 39,6m<sup>2</sup>.

1.4/ Sân nền láng xi măng, diện tích là 11m x 5m = 55m<sup>2</sup>.

1.5/ Cửa rào phía trước có kết cấu khung thép, cao 1,8m x 5m = 9m<sup>2</sup>.

#### 2/ Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1/ Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2/ Có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

2.3/ Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4/ Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5/ Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3/ Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc tổ chức thẩm định giá.

4/ Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5/ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức Thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo đến tổ chức Thẩm định giá tài sản đáp ứng những yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, địa chỉ: số 05 Huỳnh Thúc Kháng, khóm 3, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 02943.858.974).

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Trà Vinh (đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Thanh Hùng*